



PT PEMBANGKITAN JAWA BALI
UNIT BISNIS JASA O&M PLTU REMBANG

Jl. Raya Semarang – Surabaya Km 130, Ds Leran Kec Sluke Rembang
Telp. (0295) 4552701 – Faks : (0295) 4552792

PENGUMUMAN PELELANGAN TERBUKA
Nomor : 007.Pm/UJRBG/2019

Panitia Pengadaan Barang/Jasa PT Pembangkitan Jawa-Bali Unit Bisnis Jasa O&M PLTU Rembang mengundang Perusahaan/ Rekanan untuk mengikuti Pelelangan Terbuka dengan Pascakualifikasi sebagai berikut :

1. Pengadaan

Nama Pengadaan : **PEMBUATAN JALAN ASH POND SISI UTARA**
Sumber Dana : Anggaran PT Pembangkitan Jawa-Bali Unit Bisnis Jasa O&M PLTU Rembang

2. Syarat Peserta Lelang

- a. Perusahaan yang berbadan hukum dengan kualifikasi **Bidang Pekerjaan Sipil Sub Bidang Jalan Raya** yang dibuktikan dengan **Surat Izin Usaha Jasa Konstruksi (SIUJK)**.
- b. Penyedia Barang/Jasa memiliki pengalaman pekerjaan sejenis dengan hasil baik. Pengalaman tersebut dibuktikan melalui Copy Perjanjian/Surat Perintah Kerja, Copy Berita Acara Penyelesaian Pekerjaan atau Serah Terima Pekerjaan di lingkungan PT PJB.
- c. Penyedia Barang/Jasa tidak sedang menjalani sanksi Blacklist di lingkungan PT PLN (Persero) Group.
- d. Penyedia Barang/Jasa belum pernah mendapat SP3 terkait pelanggaran K3 di lingkungan PT PJB.
- e. Penyedia Barang/Jasa mempunyai personil bidang keselamatan kerja dibuktikan sertifikat AK3 Umum yang masih berlaku.
- f. Pihak penyedia barang/jasa wajib mengasuransikan semua pekerja, barang dan peralatan atas segala resiko kecelakaan, kerusakan-kerusakan, kehilangan serta resiko lain yang tidak terduga.
- g. Pihak penyedia barang/jasa wajib mengasuransikan pihak ketiga sebagai akibat kecelakaan di tempat kerjanya (Setiap pekerja wajib terdaftar dalam BPJS Ketenagakerjaan).

3. Pelaksanaan Lelang

- a. Pendaftaran dan Pengambilan Dokumen Pengadaan :

Tanggal : 11 – 17 Januari 2019
Jam : 13.00 WIB s.d. 16.00 WIB
Tempat : Ruang Pengadaan Admin Building Lantai 1
PT Pembangkitan Jawa-Bali Unit Bisnis Jasa O&M PLTU Rembang
Contact Person : Haris Duvall J S : 0295 – 4552701 / 081 23 32 90000
Email : pengadaan.ubjomrembang1@gmail.com

- b. Penjelasan Lelang/Aanwijzing:

Tanggal : Jumat / 18 Januari 2019
Jam : 14.00 WIB s.d. Selesai
Tempat : Ruang Pengadaan Admin Building Lantai 1
PT Pembangkitan Jawa-Bali Unit Bisnis Jasa O&M PLTU Rembang
Harap membawa Surat Pendaftaran ASLI & Surat Kuasa (pendaftaran via email)

4. Pendaftaran dan pengambilan Dokumen Pengadaan dapat diwakilkan dengan membawa **Surat Tugas/Surat Kuasa** dari Pimpinan Perusahaan dan Kartu Pengenal Perusahaan atau via email.
5. Seseorang dilarang mewakili lebih dari 1 (satu) perusahaan dalam mendaftar dan mengambil Dokumen Pengadaan.
6. Penyedia yang mendaftar untuk ikut pelelangan namun tidak memasukkan Dokumen Penawaran tanpa alasan yang profesional akan dikenakan sanksi Black List selama 6 (enam) bulan.

Pengumuman ini bukan merupakan ikatan yang dapat mengakibatkan kewajiban finansial kepada PT Pembangkitan Jawa-Bali Unit Bisnis Jasa O&M PLTU Rembang.

Rembang, 11 Januari 2019

PELAKSANA PENGADAAN BARANG/JASA
PT PJB UBJ O&M PLTU REMBANG



PT PEMBANGKITAN JAWA BALI

UNIT BISNIS JASA O&M PLTU REMBANG

Jl. Raya Semarang – Surabaya Km 130, Ds Leran Kec Sluke Rembang

Telp. (0295) 4552701 – Faks : (0295) 4552792

SPEKIFIKASI BARANG YANG DIMINTA

<u>NOMOR</u> Number	<u>NAMA BARANG & SPESIFIKASI</u> Description	JML	<u>SAT</u> UNIT
1.	PEMBUATAN JALAN ASH POND SISI UTARA KAK terlampir.	1	LOT



PT PEMBANGKITAN JAWA BALI

UNIT BISNIS JASA O&M PLTU REMBANG

Jl. Raya Semarang – Surabaya Km 130, Ds Leran Kec Sluke Rembang
Telp. (0295) 4552701 – Faks : (0295) 4552792

KOP SURAT PERUSAHAAN

Tanggal....

Kepada

**PENGADAAN BARANG/JASA
PT PEMBANGKITAN JAWA-BALI UBJ O&M PLTU REMBANG
JL. RAYA SEMARANG-SURABAYA KM.130, SLUKE,
REMBANG**

SURAT PENDAFTARAN

Dengan ini, kami mendaftarkan perusahaan kami :

Nama Perusahaan : (A)
Alamat :

Untuk mengikuti proses Pelelangan Terbuka sebagai berikut :

Pengadaan : **PEMBUATAN JALAN ASH POND SISI UTARA**

No. Pengumuman : **007.Pm/UJRBG/2019**

Demikian kami sampaikan atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

PT.

B)

(Nama Jelas)
C)

Keterangan :

- A. = Nama dan Alamat Perusahaan
- B. = Tanda tangan penawar dan stempel perusahaan
- C. = Nama yang mewakili Perusahaan & Jabatan

 PJB UBJO&M PLTU REMBANG	PT PEMBANGKITAN JAWA BALI UNIT BISNIS JASA O&M REMBANG	No.Dokumen	: FME-04.1.4.5
	PJB INTEGRATED MANAGEMENT SYSTEM	Tanggal Terbit	: 03 Oktober 2013
	FORMULIR	Revisi	: 00
	KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)	Halaman	: 1 dari 1

JENIS PEKERJAAN : **PERBAIKAN JALAN ASH POND SISI UTARA**
UNIT : **PLTU REMBANG**
NO. KAK : **03/KAK/V/SAR/2017**
NO. WO/ MAIN TYPE :



PT PEMBANGKITAN JAWA BALI
UNIT BISNIS JASA O & M
PLTU REMBANG
KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)

	PT PEMBANGKITAN JAWA BALI UNIT BISNIS JASA O&M REMBANG	No.Dokumen	: FME-04.1.4.5
	PJB INTEGRATED MANAGEMENT SYSTEM	Tanggal Terbit	: 03 Oktober 2013
	FORMULIR	Revisi	: 00
	KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)	Halaman	: 2dari11

PERBAIKAN JALAN ASH POND SISI UTARA

1. LATAR BELAKANG

PT PJB UBJ O&M PLTU Rembang selaku *asset operator*, maka PT PJB UBJ O&M PLTU Rembang berupaya dengan sungguh-sungguh melakukan pemeliharaan agar PLTU Rembang ini menjadi pembangkit listrik yang handal dan terpelihara kondisi sarana serta prasarannya.

PLTU Rembang merupakan pembangkit tenaga listrik yang menggunakan batu bara sebagai material dalam produksinya, dan dalam sisa pembakarannya menghasilkan fly ash dan bottom ash. Sisa produksi berupa material bottom ash tersebut dilakukan pembuangan / penempatan yang terletak di area Ash Pond. Untuk proses pengangkutan material bottom ash tersebut diangkut menggunakan truk kapsul ke area ash pond. Dalam hal ini tempat penimbunan limbah ash pond merupakan tempat yang sangat penting dalam menjaga kebersihan di lingkungan PLTU Rembang terhadap limbah dari batu bara berupa ash. Pada tahun 2015 telah dilakukan perbaikan jalan menuju ash pond sisi bagian barat. Dan pada tahun 2018 akan dilakukan perbaikan jalan menuju ash pond sisi bagian Utara. Permasalahan yang di hadapi adalah jalan menuju ke ash pond sisi utara mengalami kerusakan yang berat dan apabila dalam keadaan hujan kendaraan dump truck yang melintas mengalami selip. Oleh karena itu perlu adanya perbaikan jalan menuju ash pond sisi utara agar kendaraan yang menuju ash pond tidak mengalami kendala.

Dokumentasi kondisi Jalan Ash Pond sisi utara sebagai berikut :



	PT PEMBANGKITAN JAWA BALI UNIT BISNIS JASA O&M REMBANG	No.Dokumen	: FME-04.1.4.5
	PJB INTEGRATED MANAGEMENT SYSTEM	Tanggal Terbit	: 03 Oktober 2013
	FORMULIR	Revisi	: 00
	KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)	Halaman	: 3dari11

2. TUJUAN

Tujuan dari pekerjaan Perbaikan Jalan Ash Pond Sisi Utara adalah :

- a. Memperbaiki kerusakan jalan menuju Ash Pond
- b. Mengoptimalkan kembali proses pengangkutan material menuju Ash Pond
- c. Melakukan pemeliharaan terhadap sarana dan prasarana di PLTU Rembang
- d. Mencegah terjadinya kecelakaan kendaraan (terbalik) pada saat melintas di area Ash Pond

3. RUANG LINGKUP PEKERJAAN

Ruang lingkup pekerjaan Perbaikan Jalan Ash Pond Sisi Utara meliputi :

A. Pekerjaan pendahuluan

1. Pembersihan Lokasi; volume 1 Ls

Melakukan pembersihan lahan dari material yang dapat mengganggu proses pelaksanaan pekerjaan dan memindahkan barang / material yang dapat mengurangi efektifitas pekerjaan.

2. Penempatan peralatan dan bahan untuk pelaksanaan pekerjaan
3. Bouwplank dan pengukuran kondisi di lapangan untuk memberikan ke akuratan ukuran dalam kondisi yang sebenarnya (lapangan).

B. Pekerjaan Galian & Pematatan

1. Galian Tanah; volume 443.63 m³

- Penggalian dan pemotongan tanah harus dilaksanakan sesuai gambar dan spesifikasi elevasi, bentuk dan garis permukaan, atau sesuai petunjuk Pemberi Tugas.
- Selama proses pekerjaan pemotongan tanah, bentuk permukaan harus dijaga sedemikian sehingga air permukaan mengalir keluar dan permukaan tetap kering. Pemberi Tugas dapat memerintahkan Kontraktor untuk membuat parit drainase sementara guna mengalirkan atau mengalihkan aliran air permukaan yang mungkin mengganggu pekerjaan.
- Kotoran, tanah gambut, sisa sisa akar atau material tidak layak untuk konstruksi pondasi subgrade harus digali sampai kedalaman yang dipersyaratkan atau sesuai petunjuk Pemberi Tugas agar diperoleh pondasi yang sesuai.

	PT PEMBANGKITAN JAWA BALI UNIT BISNIS JASA O&M REMBANG	No.Dokumen : FME-04.1.4.5
	PJB INTEGRATED MANAGEMENT SYSTEM	Tanggal Terbit : 03 Oktober 2013
	FORMULIR	Revisi : 00
	KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)	Halaman : 4dari11

2. Pemadatan Tanah Mekanis; volume 682.50 m²

- Urugan dan daerah timbunan harus dibuat dari material sesuai spesifikasi dan telah disetujui Pemberi Tugas, dihampar secara berlapis lapis dengan ketebalan tiap lapisan tanah lepas tidak lebih dari 200 mm, pada seluruh lebar dari potongan melintang.
- Pelaksanaan perataan/*grading* harus sedemikian sehingga material yang dihampar dan dipadatkan dapat menghasilkan struktur rata sesuai gambar atau Petunjuk Pemberi Tugas.
- Semua material yang digunakan untuk timbunan tidak boleh mengandung bahan organik seperti daun, rumput, akar, dan lain lain material yang tidak layak untuk timbunan. Tanah, material granular dan semua bahan yang layak untuk timbunan harus dihampar lapis demi lapis sesuai spesifikasi.
- Pemadatan harus terus dilakukan sampai lapisan lapisan timbunan/urugan mencapai kepadatan yang dipersyaratkan pada OMC sesuai pengujian dengan metoda ASTM D1557.
- Pada area yang kepadatannya tidak memenuhi persyaratan harus diadakan perbaikan dengan cara memadatkannya kembali, bila perlu membasahi dan/atau menggarunya atau sesuai petunjuk Pemberi Tugas sampai kepadatan yang dipersyaratkan tercapai.
- Pemadatan harus dilakukan dengan *sheepfoot roller*, *pneumatic tire roller*, *steel-wheeled roller*, *vibratory compactor*. Atas persetujuan Pemberi Tugas Kontraktor dapat menggunakan peralatan untuk penggusuran tanah, pemadatan dan pembasahan (*watering*) dari tipe lainnya dengan persyaratan peralatan tersebut dalam kondisi baik dan mempunyai kapasitas cukup serta dapat memadatkan tanah sesuai spesifikasi sehingga jadwal pelaksanaan dan kualitas sesuai spesifikasi dapat terpenuhi.
- Sesudah penghamparan atau pengadukan, bahan subbase harus benar-benar dipadatkan dengan menggilas dan menambah air, jika perlu.

Diperlukan penggilasan yang cukup memadai yaitu dengan menggunakan alat vibratory rollers seberat 4 ton lalu smooth wheel rollers dengan berat minimum 12 ton untuk melayani kecepatan perletakan dan penghamparan dari bahan subbase itu. Dalam hal

	PT PEMBANGKITAN JAWA BALI UNIT BISNIS JASA O&M REMBANG	No.Dokumen	: FME-04.1.4.5
	PJB INTEGRATED MANAGEMENT SYSTEM	Tanggal Terbit	: 03 Oktober 2013
	FORMULIR	Revisi	: 00
	KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)	Halaman	: 5dari11

lokasi sulit diperoleh peralatan tersebut (*vibrator*), dapat diganti peralatan lain dengan persetujuan Kuasa Pengguna Anggaran, tetapi tidak mengurangi mutu. Penggilasan harus berlangsung tahap demi tahap dari dan ke arah jalur yang sedang disusun, dan tiap-tiap jalur dengan arah longitudinal harus digilas secara berlapis (*overlapping*), paling sedikit setengah lebar unit penggilasan.

Banyaknya gilasan yang diperlukan minimum 6 gilasan (*passes*) atau lebih sehingga permukaan lower subbase memiliki nilai CBR minimum 25%.

Penggilasan harus berlangsung sampai bahan itu tersusun dan stabil benar-benar, serta bahan subbase telah dipadatkan sehingga kepadatannya adalah 95% kepadatan maksimum pada kadar air optimum sebagai yang ditetapkan oleh ASTM D-1557 Blending dan rolling harus dilakukan bergantian, menurut keperluan / petunjuk untuk memperoleh satu subbase yang rata, halus dan dipadatkan secara merata pula. Lapisan itu tidak boleh digilas pada waktu dasar lapisan lunak atau berlumpur atau jika penggilasan menimbulkan gelombang di subbase.

Sepanjang tempat-tempat yang tak dapat dimasuki mesin penggilasan maka bahan subbase harus ditumbuk benar-benar dengan alat - alat tumbuk mekanis atau tangan.

Penambahan air selama penggilasan apabila perlu, harus dalam jumlah tertentu serta dengan peralatan yang disetujui.

Air tidak boleh ditambahkan sedemikian rupa banyaknya sehingga air itu dapat memasuki lapisan dasar dan menyebabkan menjadi lunak.

Pemadatan lapisan terakhir diberi siraman air yang ringan dan digilas dengan Vibro roller seberat 12 ton, agar lapisan subbase menjadi rata dan padat.

C. Pekerjaan Pondasi

1. Pembuatan Lapisan makadam + pemadatan kedalaman 25 cm; volume 172.63 m³
2. Pembuatan Lapisan sirdam + pemadatan kedalaman 20 cm; volume 120.90 m³
 - Pemadatan harus dilakukan dengan *sheepfoot roller*, *pneumatic tire roller*, *steel-*

 PJB UBJO&M PLTU REMBANG	PT PEMBANGKITAN JAWA BALI UNIT BISNIS JASA O&M REMBANG	No.Dokumen : FME-04.1.4.5
	PJB INTEGRATED MANAGEMENT SYSTEM	Tanggal Terbit : 03 Oktober 2013
	FORMULIR	Revisi : 00
	KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)	Halaman : 6dari11

wheeled roller, vibratory compactor. Atas persetujuan Pemberi Tugas Kontraktor dapat menggunakan peralatan untuk penggusuran tanah, pemadatan dan pembasahan (*watering*) dari tipe lainnya dengan persyaratan peralatan tersebut dalam kondisi baik dan mempunyai kapasitas cukup serta dapat memadatkan tanah sesuai spesifikasi sehingga jadwal pelaksanaan dan kualitas sesuai spesifikasi dapat terpenuhi.

D. Pekerjaan Rigid

1. Pemasangan Plastik alas beton; volume 682.50 m²
2. Lean Concrete / Lantai Kerja Beton tebal= 5 cm mutu K125; volume 34.13 m³

No.	Kuat Beton Rencana	Semen (Kg)	Pasir (Kg)	Kerikil (Kg)	Air (Kg)	w/c Ratio
1	9.8 MPa (K125)	276	828	1012	215	0.7

3. Beton pengunci memanjang H=20 cm, tebal= 20 cm mutu K350; volume 19.5 m³

No.	Kuat Beton Rencana	Semen (Kg)	Pasir (Kg)	Kerikil (Kg)	Air (Kg)	w/c Ratio
1	9.8 MPa (K125)	276	828	1012	215	0.7

- Tulangan Ulir Ø16 mm

4. Pekerjaan Plat Lantai Kendaraan; Volume 136.50 m³
 - Beton Plat Lantai Kendaraan L=3.5m, t=18cm, mutu K-350
 - Pemasangan Tulangan Ulir Double Layer D16-225
 - Pemasangan Tulangan Dowel D19-30 (Panjang Besi 45 cm)
5. Pemasangan sealent di sambungan; volume 201 m¹

E. Pekerjaan Finishing

1. Penyiraman Air Selama 15 hari; Volume 7500 Ltr

Wet lean concrete harus segera dirawat, setelah finishing selesai, untuk jangka waktu tidak kurang dari 7 hari. Perawatan untuk permukaan harus dilakukan dengan salah satu metode berikut :

	PT PEMBANGKITAN JAWA BALI UNIT BISNIS JASA O&M REMBANG	No.Dokumen	: FME-04.1.4.5
	PJB INTEGRATED MANAGEMENT SYSTEM	Tanggal Terbit	: 03 Oktober 2013
	FORMULIR	Revisi	: 00
	KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)	Halaman	: 7dari11

- Dilapisi penutup sampai lapisan perkerasan berikutnya dihamparkan dengan lembaran plastik kedap air, dijaga agar tidak lepas dari permukaan, dan dengan sambungan yang saling menindih (overlap) sekurang-kurangnya 300 mm dan dijaga sedemikian rupa untuk mencegah penguapan.
 - Seluruh permukaan disemprot merata dengan bahan white pigmented curing compound.
 - Seluruh permukaan disemprot air secara kontinu, dan kondisi kelembaban dijaga agar tetap selama masa perawatan.
2. Pemotongan Sambungan Beton; Volume 201 m¹
 3. Perapian Urugan Tanah Pada Bahu Jalan; Volume 19.50 m³
 4. Pekerjaan finishing dan pembersihan lahan setelah pekerjaan selesai sebagai berikut :
 - Pengecekan akhir untuk kerapian pengecoran
 - Pengecekan akhir untuk kerapian urugan tanah pada bahu jalan
 - Pembersihan dari batu, kayu, kerikil dan sisa material pekerjaan
 - Pembuangan / Pembersihan lahan dari sampah dan limbah bekas proyek serta dilakukan pembuangan ke luar Area PLTU Rembang.

4. MATERIAL & PERALATAN

Material yang dibutuhkan dalam pekerjaan Perbaikan Jalan Ash Pond Sisi Utara adalah sebagai berikut, namun tidak terbatas pada :

- Pasir
- Semen
- Kerikil
- Air
- Bekisting
- Sekop
- Plastik Alas
- Sirdam
- Besi Ulir Ø 16 mm
- Besi Ulir Ø 19 mm
- Paku

	PT PEMBANGKITAN JAWA BALI UNIT BISNIS JASA O&M REMBANG	No.Dokumen	: FME-04.1.4.5
	PJB INTEGRATED MANAGEMENT SYSTEM	Tanggal Terbit	: 03 Oktober 2013
	FORMULIR	Revisi	: 00
	KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)	Halaman	: 8dari11

- Hamar
- Vibro Roller Kapasitas 5 ton

5. KLASIFIKASI MINIMAL PELAKSANA PEKERJAAN

Pelaksana Pekerjaan Perbaikan Jalan Ash Pond Sisi Utara harus memenuhi klasifikasi minimal sebagai berikut :

- a. Calon Pelaksana Pekerjaan harus memiliki ijin usaha bidang pekerjaan Sipil Sub Bidang Jalan Raya
- b. Memiliki pengalaman pekerjaan sejenis
- c. Memiliki ahli K3 umum
- d. Sanggup melaksanakan semua skope pekerjaan sesuai point 3
- e. Sanggup memenuhi semua yang dipersyaratkan dalam KAK
- f. Sanggup mematuhi peraturan yang berlaku di PT PJB UBJ O&M PLTU Rembang

6. PERSIAPAN PEKERJAAN

Sebelum pelaksanaan pekerjaan, pihak pelaksana pekerjaan harus memenuhi persyaratan sebagai berikut :

- a. Menyiapkan schedule kerja
- b. Memenuhi persyaratan safety dan working permit
- c. Berkoordinasi dengan tim pendamping dari PT PJB UBJ O&M PLTU Rembang
- d. Sebelum pekerjaan dimulai harus dilaksanakan Kick Off Meeting yang diikuti oleh Pelaksana Pekerjaan, Pengawas Pekerjaan, Direksi Pekerjaan dan Bidang lain yang terkait.

7. MATERIAL SISA/LIMBAH

Pelaksana pekerjaan bertanggung jawab melakukan penanganan terhadap material sisa/limbah, sebagai berikut :

- a. Mengidentifikasi jenis limbah yang timbul sebagai akibat dari pekerjaan tersebut.
 - b. Berkoordinasi dengan PT PJB UBJ O&M PLTU Rembang terkait penanganan limbah.
- Pekerjaan dinyatakan selesai jika kotoran/sampah/limbah bekas pekerjaan telah dibersihkan.

	PT PEMBANGKITAN JAWA BALI UNIT BISNIS JASA O&M REMBANG	No.Dokumen	: FME-04.1.4.5
	PJB INTEGRATED MANAGEMENT SYSTEM	Tanggal Terbit	: 03 Oktober 2013
	FORMULIR	Revisi	: 00
	KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)	Halaman	: 9dari11

8. JANGKA WAKTU

- a. Jangka waktu penyelesaian pekerjaan adalah 60 hari kalender terhitung sejak tanggal surat penunjukan.
- b. Pekerjaan off schedule yang tidak disebabkan oleh PT PJB UBJ O&M PLTU Rembang akan dikenakan denda sesuai kontrak/ surat perjanjian

9. GARANSI

- a. Masa garansi hasil pekerjaan selama 12 bulan sejak pekerjaan dinyatakan diterima dengan baik oleh PT PJB UBJOM PLTU Rembang.
- b. Jika selama masa garansi terdapat kerusakan yang bukan disebabkan oleh PT PJB UBJ O&M PLTU Rembang, misalnya dan tidak terbatas pada :
 - jalan retak,rusak atau tidak berfungsi sebagai mana mestinya
 - jalan masih ambles waktu di lewati forklift dan kendaraan lainnya.

Maka pelaksana pekerjaan harus melakukan perbaikan sampai kondisi kerusakan tersebut di atas kembali baik

10.LAPORAN PEKERJAAN

- a. Laporan pekerjaan diserahkan kepada pihak PT PJB UBJ O&M Rembang,meliputi:
 - Laporan harian pekerjaan
 - Kurva S (rencana dan realisasi)
 - Dokumentasi progress pekerjaan

Laporan pekerjaan harus ditanda tangani oleh pelaksana pekerjaan dan Pengawas Pekerjaan Dari PT PJB UBJ O&M PLTU Rembang.

11.LAIN – LAIN

Pelaksana pekerjaan diwajibkan mematuhi semua peraturan baik yang ada di PT PJB UBJ O&M PLTU Rembang antara Lain :

- a. Waktu kerja yaitu hari Senin s/d Minggu dengan jam kerja 07.30 - 16.00 WIB. Bila pelaksana pekerjaan akan melakukan pekerjaan selain waktu tersebut, harus berkoordinasi dengan Direksi Pekerjaan.
- b. Masuk kerja wajib menggunakan tanda pengenal (ID Card).
- c. Tidak diperkenankan melakukan tindakan yang membahayakan diri dan orang lain serta peralatan di PT PJB UBJ O&M PLTU Rembang.

	PT PEMBANGKITAN JAWA BALI UNIT BISNIS JASA O&M REMBANG	No.Dokumen	: FME-04.1.4.5
	PJB INTEGRATED MANAGEMENT SYSTEM	Tanggal Terbit	: 03 Oktober 2013
	FORMULIR	Revisi	: 00
	KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)	Halaman	: 10dari11

- d. Wajib menggunakan alat pelindung diri (APD)
- e. Dilarang merokok di seluruh area PT PJB UBJ O&M PLTU Rembang.
- f. Dilarang memancing ikan baik di kolam maupun di area Dermaga.
- g. Dilarang mengendarai kendaraan bermotor melawan arus dan diatas kecepatan yang diijinkan.
- h. Dilarang memarkir kendaraan bermotor diluar area parkir yang disediakan.
- i. Dilarang melakukan tindakan tidak terpuji (pencurian, membawa dan mengkonsumsi minuman keras serta obat-obat terlarang).
- j. Dalam hal ada pekerjaan kondisional di luar hari/jam kerja yang bersifat urgent, maka pemberi pekerjaan akan menerbitkan form khusus untuk melaksanakan pekerjaan tersebut.
- k. Jaminan kesehatan dan Keselamatan Kerja, Asuransi Kesehatan, BPJS atau sejenisnya menjadi tanggung jawab Pelaksana Pekerjaan.
- l. Tenaga kerja yang disediakan oleh pihak pelaksana pekerjaan harus memenuhi persyaratan sehat jasmani & rohani mau bekerja keras dan rajin serta mematuhi peraturan – peraturan yang telah ditetapkan oleh perusahaan dilingkungan PT PJB UBJ O&M PLTU Rembang.
- m. Kebersihan lingkungan disekitar lokasi yang timbul sebagai akibat dari pekerjaan ini menjadi tanggung jawab pihak pelaksana.
- n. Kerusakan dan kehilangan disekitar lokasi yang timbul sebagai akibat dari pekerjaan ini menjadi tanggung jawab pihak pelaksana.
- o. Pemakaian peralatan/ material yang berada dilokasi unit pembangkit harus atas ijin/ sepengetahuan pengawas harian yang ditunjuk oleh pihak PT PJB UBJ O&M PLTU Rembang.
- p. Pihak pelaksana harus menyediakan sendiri alat kerja dan tempat/ gudang untuk menyimpan alat – alat kerja dan lokasi tempat/ gudang akan ditentukan oleh pihak PT PJB UBJ O&M PLTU Rembang.
- q. Pihak pelaksana diwajibkan survey ke site, segala sesuatu lingkup pekerjaan yang belum tercantum dalam KAK dapat disampaikan saat aanwijzing (lingkup pekerjaan yang tidak tercantum dalam KAK tetapi menjadi persyaratan dalam kualitas hasil pekerjaan menjadi tanggung jawab pihak pelaksana yang ditunjuk dalam PO)

	PT PEMBANGKITAN JAWA BALI UNIT BISNIS JASA O&M REMBANG	No.Dokumen	: FME-04.1.4.5
	PJB INTEGRATED MANAGEMENT SYSTEM	Tanggal Terbit	: 03 Oktober 2013
	FORMULIR	Revisi	: 00
	KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)	Halaman	: 11dari11

Rembang, 26 Mei 2017

Disetujui Oleh
Andreas Subagiyo (Manajer Pemeliharaan)

Disusun Oleh
W. Andrianto (SPV Senior Sarana)